

Slovenská agentúra životného prostredia realizuje aktivitu

Slovensko-česká konferencia

ZNEČISTENÉ ÚZEMIA 2019

Piešťany 19.-21.06. 2019

Aktivita je realizovaná v rámci národného projektu

Zlepšovanie informovanosti a poskytovanie poradenstva v oblasti zlepšovania kvality životného prostredia na Slovensku.

Projekt je spolufinancovaný z Kohézneho fondu EÚ v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia.

Aktuálne problémy pri riešení projektov sanácie environmentálnych zát'aží na Slovensku

RNDr. Vlasta Jánová, PhD.

*Aktivita je realizovaná v rámci národného projektu **Zlepšovanie informovanosti a poskytovanie poradenstva v oblasti zlepšovania kvality životného prostredia na Slovensku**.
Projekt je spolufinancovaný z Kohézneho fondu EÚ v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia.*



Ministerstvo životného prostredia
Slovenskej republiky



Aktuálne problémy pri riešení projektov sanácie environmentálnych zát'aží na Slovensku

RNDr. Vlasta Jánová, PhD.



Ministerstvo životného prostredia
Slovenskej republiky

Operačný program Kvalita životného prostredia

**PRIORITNÁ OS 1: UDRŽATEĽNÉ VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV PROSTREDNÍCTVOM
ROZVOJA ENVIRONMENTÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

INVESTIČNÁ PRIORITA 4:

**1.4 Prijatie opatrení na zlepšenie mestského prostredia, revitalizácie miest, oživenia a
dekontaminácie opustených priemyselných areálov (vrátane oblastí, ktoré prechádzajú zmenou),
zníženie miery znečistenia ovzdušia a podpory opatrení na zníženie hluku**

ŠPECIFICKÝ CIEĽ 1.4.2:

Špecifický cieľ je napĺňaný prostredníctvom nasledujúcich aktivít:

- A. Prieskum, sanácia a monitorovanie environmentálnych zát'aží v mestskom prostredí, ako aj v opustených priemyselných lokalitách (vrátane oblastí, ktoré prechádzajú zmenou)**
- B. Zlepšenie informovanosti o problematike environmentálnych zát'aží**



Aktuálne výzvy

3. výzva zameraná na prieskum environmentálnych zát'aží (OPKZP-PO1-SC142-2015-3)
4. výzva zameraná na monitorovanie environmentálnych zát'aží (OPKZP-PO1-SC142-2015-4)
5. výzva zameraná na sanáciu environmentálnych zát'aží (OPKZP-PO1-SC142-2015-5)



Aktuálne projekty prieskumu

- Geologický prieskum vybraných pravdepodobných environmentálnych záťaží (1):
 - Prieskum 55 lokalít PEZ
 - 8,3 mil. EUR
 - Žiadosť o NFP schválená - 11/2016
- Geologický prieskum vybraných pravdepodobných environmentálnych záťaží (2):
 - Prieskum 45 lokalít PEZ
 - 6,5 mil. EUR
 - Žiadosť o NFP schválená - 12/2018





Projekty sanácie

Sanácia vybraných environmentálnych zát'aží Slovenskej republiky (1)

- sanácia environmentálnych zát'aží na vybraných **18 prioritných lokalitách**
- 36, 53 mil. Eur (bez DPH)

Sanácia vybraných environmentálnych zát'aží Slovenskej republiky (2)

- sanácia environmentálnych zát'aží na vybraných **5 prioritných lokalitách**
- 11,32 mil. Eur (bez DPH)

Sanácia vybraných environmentálnych zát'aží Slovenskej republiky (4)

- sanácia environmentálnych zát'aží na vybraných **7 prioritných lokalitách**
- 14,28 mil. Eur (bez DPH)

Sanácia vybraných environmentálnych zát'aží Slovenskej republiky (5)

- sanácia environmentálnych zát'aží na vybraných **12 prioritných lokalitách**
- 22,53 Eur (bez DPH)



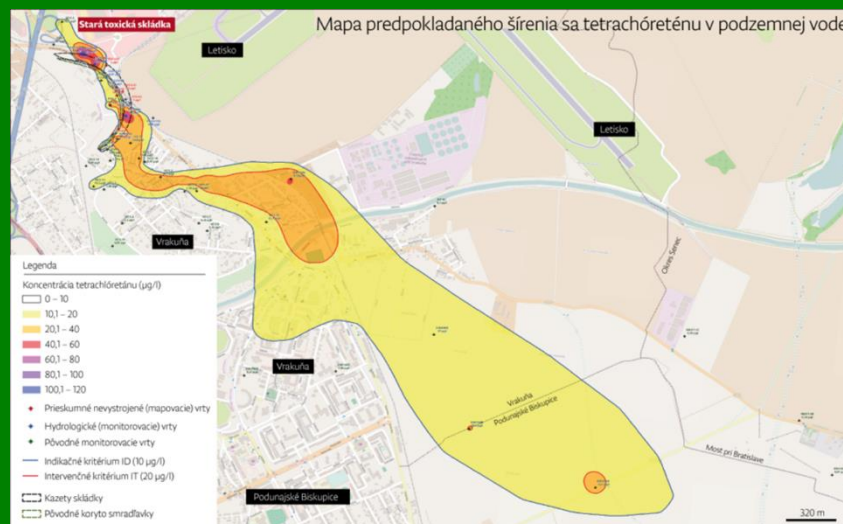
Projekty sanácie – pokr.

Sanácia environmentálnej záťaže Bratislava – Vrakuňa -Vrakunská cesta – skládka CHZJD – SK/EZ/B2/136

- 28,3 mil. Eur (bez DPH)

Sanácia environmentálnych záťaží v obci Predajná

- 39,2 mil. Eur (bez DPH)





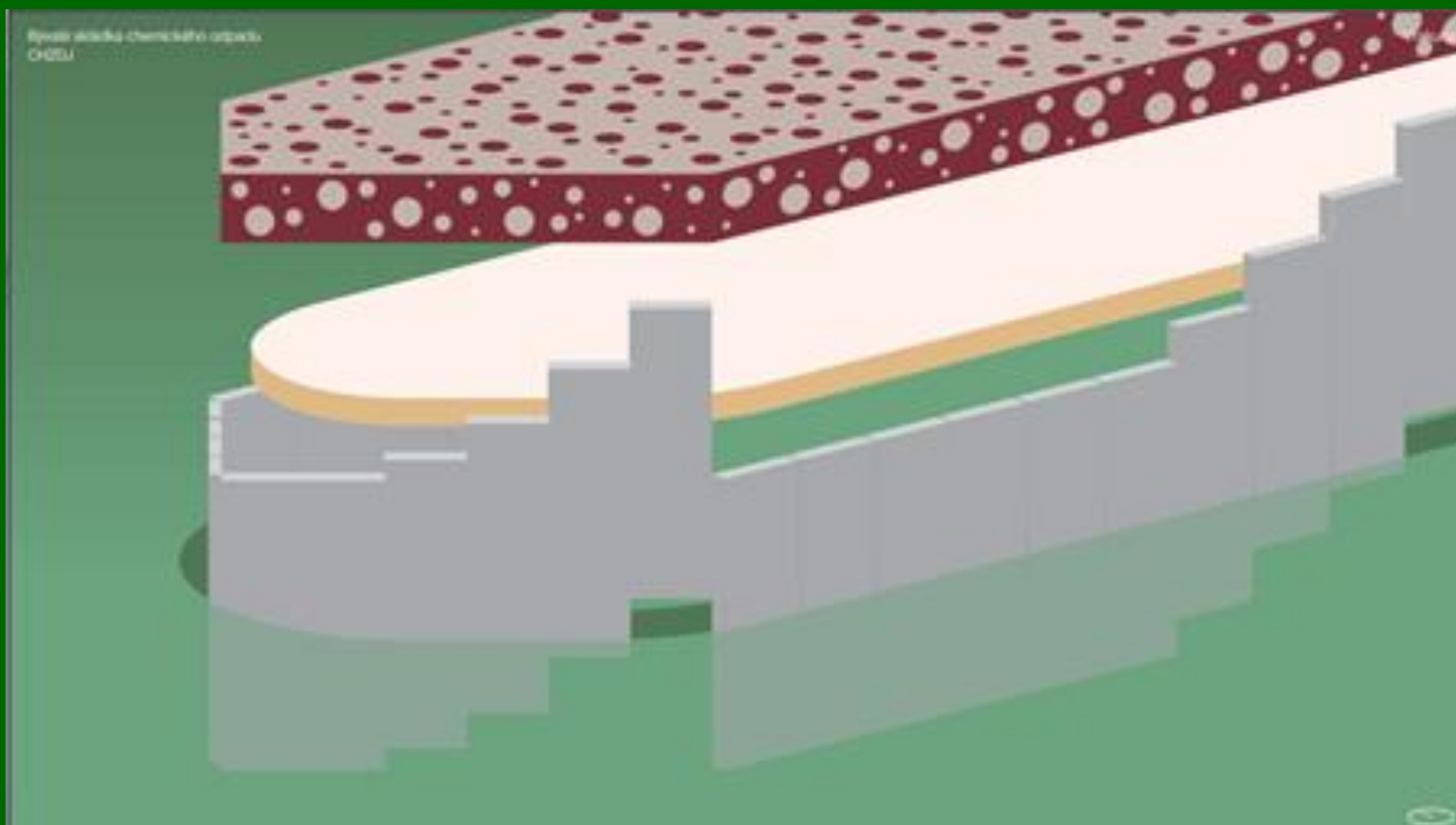
Projekt sanácie Vrakunskej skládky

- Sanácia environmentálnej zát'aže Bratislava – Vrakuňa - Vrakunská cesta – skládka CHZJD – SK/EZ/B2/136
- Projekt schválený v roku 2016
- VO ukončené
- Cena 28,3 mil. EUR bez DPH
- Prebieha územné konanie, EIA ukončená





System enkapsulácie





Ministerstvo životného prostredia
Slovenskej republiky



Projekt sanácie gudrónových depónií v Predajnej





Projekt sanácie a OGD (Predajná)

Sanácia environmentálnych zát'aží v obci Predajná

- sanácia environmentálnych zát'aží na vybraných **2 gudrónových jamách**
- 39 429 456 Eur (bez DPH)
- žiadosť o NFP v príprave
- VO je vyhlásené
- VO na OGD v príprave



Problémy riešené v súvislosti so sanáciami

- Podnety na určenie povinnej osoby za EZ
- Materiály do vlády SR
- Príprava plánov prác na odstránenie EZ
- Projekty sanácie a rámcové projekty sanácie
- Verejné obstarávanie (sanácia, OGD, iné tovary a služby)
- Štátna pomoc pri sanácii EZ
- Znalecké posudky
- Novela zákona o EZ (vyvlastnenie)
- Problematika EIA
- Stavebné konania (desiatky stanovísk)
- Zmluvy s vlastníkmi nehnuteľností
- Žiadosti o NFP





Ministerstvo životného prostredia
Slovenskej republiky



OPRÁVNENOSŤ LOKALÍT V RÁMCI OP KŽP

„zúženie“ špecifického cieľa 1.4.2 „Zabezpečenie sanácie environmentálnych záťaží v mestskom prostredí, ako aj v opustených priemyselných lokalitách (vrátane oblastí, ktoré prechádzajú zmenou)“





ŽIADOSŤ O NENÁVRATNÝ FINANČNÝ PRÍSPEVOK

V rámci ŽoNFP sa posudzuje:

- súlad s požiadavkami v oblasti dopadu plánov a projektov na územia sústavy **NATURA 2000** (projekt, ktorý je predmetom ŽoNFP, nesmie mať pravdepodobne významný nepriaznivý vplyv na územia sústavy NATURA 2000),
- súlad s požiadavkami v oblasti posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie (**EIA**),
- oprávnenosť z hľadiska verejného obstarávania na hlavné aktivity projektu - žiadateľ je povinný (okrem výnimiek uvedených vo výzve) mať najneskôr ku dňu predloženia ŽoNFP vyhlásené **verejné obstarávanie** na všetky oprávnené výdavky projektu.



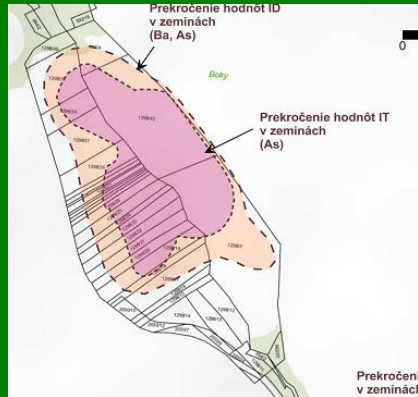
ŠTÁTNA POMOC

Projekty sanácie musia byť v súlade s:

- Nariadením Komisie (EÚ) č. 651/2014 zo 17. júna 2014 o vyhlásení určitých kategórií pomoci za zlučiteľné s vnútorným trhom podľa článkov 107 a 108 Zmluvy o fungovaní EÚ
- **Schému štátnej pomoci na sanáciu environmentálnych záťaží v prípadoch, kedy zodpovednosť za sanáciu prechádza na štát**
 - ministerstvo identifikuje lokality (pozemky) určené na sanáciu, ktoré sú vo vlastníctve podnikov (ako potenciálnych príjemcov pomoci).
 - ministerstvo zabezpečí vypracovanie znaleckého posudku na určenie aktuálnej a budúcej (po realizácii sanačných prác) všeobecnej hodnoty pozemku. V ŽoNFP predstavuje tzv. „zvýšená hodnota nehnuteľnosti“, t.j. rozdiel v cene pozemku pred sanáciou a po sanácii, neoprávnený výdavok, ktorý je nevyhnutné uvádzať v rozpočte projektu.



Príklad hodnotenia parciel



Č	Katastr. územie	Číslo parcely C	Číslo parcely E	Druh pozemku	Vlastník	LV	Celk. výmera v (m ²)	Výmera zasiah. koniam v (m ²)
1	Horné Naštice	992/20	916	orná pôda	C: nezaložený, E: vefa FO	869	10194	273
2	Horné Naštice	1298/2	913	orná pôda	C: nezaložený, E: vefa FO	742	9152	3718,6
3			912	orná pôda	C: nezaložený, E: vefa FO	742	8723	5432,97
4			911	orná pôda	C: nezaložený, E: vefa FO	344	6115	2674,7
5	Horné Naštice	1298/42	910	orná pôda	C: nezaložený, E: vefa FO	344	6176	2561,4
6			909	orná pôda	C: nezaložený, E: vefa FO	344	4640	1539,94
7	Horné Naštice	907/4	908/2	orná pôda	C: nezaložený, E: vefa FO	867	6547	1453
8	Horné Naštice	2062/2		ostatná plocha	obec: Horné Naštice	267	7	7
9	Horné Naštice	754/2	754	trvalý trávnatý porast	C: nezaložený, E: vefa FO	1171	153	153
10	Horné Naštice	1298/11	758	orná pôda	C: nezaložený, E: vefa FO	445	149	87,8
11		2030/4	755	orná pôda	C: nezaložený, E: vefa FO	445	294	239,1
12	Horné Naštice	1298/41	2030/2	ostatná plocha	Slovenský pozemkový fond	789	6801	7,6
13	Horné Naštice	2030/7	2030/2	ostatná plocha	C: nezaložený, E: vefa FO	789	6801	522,16
14	Horné Naštice	2030/3	756	Orná pôda	C: nezaložený, E: vefa FO	445	10634	55,8
15	Horné Naštice	2030/6						
16	Horné Naštice	1298/14	763	trvalý trávnatý porast	C: nezaložený, E: vefa FO	595	1519	2487
17	Horné Naštice	2030/12						
18	Horné Naštice	1298/13	763	Orná pôda	C: nezaložený, E: vefa FO	820	483	483
19	Horné Naštice		762	Orná pôda	C: nezaložený, E: vefa FO	820	404	404

94	Horné Naštice	846/2	Orná pôda	27 vlastníkov	845	6644
95	Horné Naštice	846/3	Orná pôda	27 vlastníkov	846	279
96	Horné Naštice	907/3	Orná pôda	7 vlastníkov	868	2022
97	Horné Naštice	845	Orná pôda	10 vlastníkov	843	5122
98	Horné Naštice	844/2	TTP	2 vlastníci	843	1284
99	Horné Naštice	844/3	TTP	2 vlastníci	844	175
100	Horné Naštice	913	Orná pôda	31 vlastníkov	742	9152
101	Horné Naštice	758	Orná pôda	25 vlastníkov	445	149
102	Horné Naštice	756	Orná pôda	12 vlastníkov	445	10634
103	Horné Naštice	754	TTP	11 vlastníkov	1171	153
104	Horné Naštice	752	Orná pôda	12 vlastníkov	445	168
105	Horné Naštice	753	TTP	7 vlastníkov	1171	37
106	Horné Naštice	916	Orná pôda	7 vlastníkov	869	10194
107	Horné Naštice	2062/1	Vodná plocha	10 vlastníkov	267	619
108	Horné Naštice	724	Orná pôda	4 vlastníci	1244	7128
109	Horné Naštice	715	Orná pôda	8 vlastníkov	815	320
110	Horné Naštice	2029	Ostatná plocha	Obec Horné Naštice	267	800
111	Horné Naštice	689	Orná pôda	2 vlastníci	811	1372

parcely na kt. bude prebiehať sanácia a ich hodnota sa zvýši
parcely dotknuté sanáciou (monitorovacie vrty...) ich hodnota sa nemení



VEREJNÉ OBSTARÁVANIE

- Rámcový projekt
- Rozpočet
- Príprava súťažných podkladov
- Hodnotenie ponúk
- Zahraniční uchádzači
- Príprava zmluvy s dodávateľom
- Kontrola zo strany Úradu pre verejné obstarávanie
- Kontrola zo strany SAŽP
- Dodatky ku zmluvám

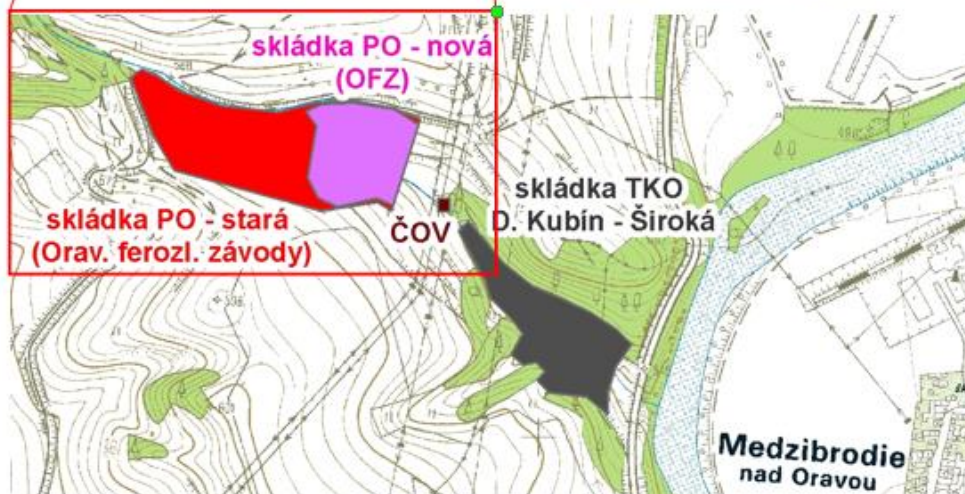




IMPLEMENTÁCIA PROJEKTOV

- Začína schválením ŽoNFP – podmienky v rozhodnutí sú veľmi prísne
- Vyžaduje sa úplný súlad s Príručkou pre prijímateľa (ktorá sa môže meniť)
- Nevyhnutná je Koordinácia dodávateľov (sanácia + OGD)
- Problematické vstupy na pozemky – dohody s vlastníkmi, nájomné zmluvy, zmluvy o vecnom bremene
- Potreba vyvlastňovania vo verejnom záujme
- Pravidelná kontrola realizovaných prác
- Finančný a personálny manažment
- Ročné a mimoriadne monitorovacie správy....

Dolný Kubín



Predajná



Zubrohlava



Poproč

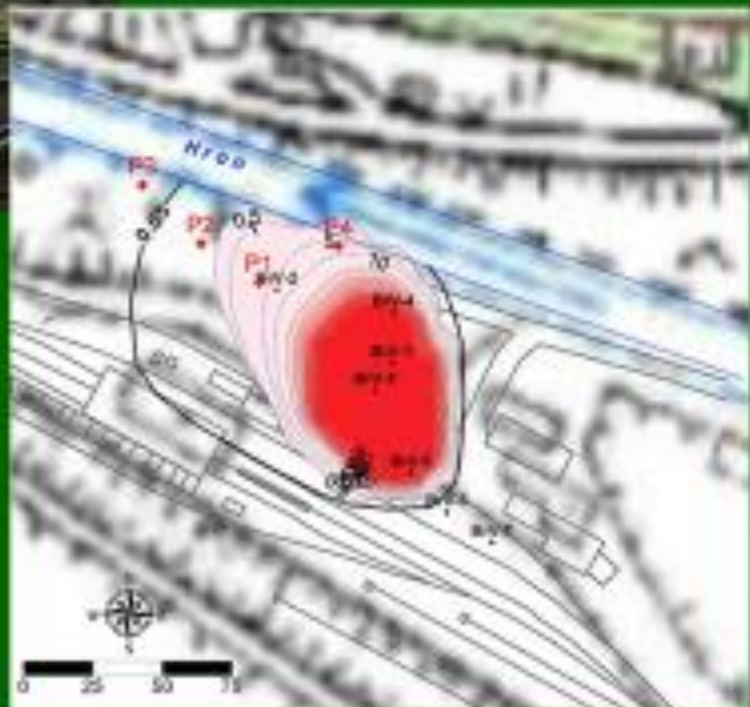




Ministerstvo životného prostredia
Slovenskej republiky



RD Čadca



RD Brezno



Ministerstvo životného prostredia
Slovenskej republiky

Ďakujem za pozornosť

vlasta.janova@enviro.gov.sk

